

**สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)**

สัญญาเลขที่ กพ. ๒๔๑/๒๕๖๖

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ระหว่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง โดย นายกิตติ เกียรติมนตรี รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท พัทยา เอส.ซี.เอส. จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ เลขที่ ๕๖๕/๑๔ หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี โดยนายชยุต ชัยตระกูลทอง ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๘๑๒๒๐๐๒๓๔๓๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารเรียน ค.ส.ล. ๔ ชั้น โรงเรียนวัดประชุมมิตรบำรุง หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง โดยวิธีประกวดราคา (e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๗,๔๕๐,๐๐๐.- บาท (สิบเจ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ กพ. ๒๔๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. แก้ไขสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ กพ. ๒๔๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖
ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ข้อ ๒.๓ ผนวก ๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา ลำดับที่ ๒ งานโครงสร้างวิศวกรรม รายการ เสาค้ำ ค.อ.ร. รูปสี่เหลี่ยมตัน ดังนี้

ข้อความเดิม

- เสาค้ำ ค.อ.ร. รูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๐ x ๐.๓๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร

แก้ไขใหม่เป็น

- เสาค้ำ ค.อ.ร. รูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด ๐.๓๐ x ๐.๓๐ เมตร ยาว ๘ เมตร

- ค่างานก่อสร้างที่ปรับลดลงเป็นเงิน ๑๐๐,๒๙๐.๕๖ บาท (หนึ่งแสนสองร้อยเก้าสิบบาทห้าสิบกสตางค์) ถือเป็นค่าเสียหายอย่างใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างได้รับทราบและยินยอมให้ปรับลดวงเงินพร้อมทั้งยินยอมรับเงินค่าจ้างที่ปรับลดลงตามจำนวนดังกล่าว โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองแต่อย่างใด

- ให้ถือเอารายการบัญชีเปรียบเทียบราคาก่อสร้าง จำนวน ๑ แผ่น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

ข้อ ๒. แก้ไขสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ กพ. ๒๔๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖
ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายชยุต ชัยตระกูลทอง)



ข้อความเดิม...

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๗,๔๕๐,๐๐๐.- บาท (สิบเจ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๑,๑๔๑,๕๘๘.๗๙ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยแปดสิบแปดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๖๑๗,๕๐๐.- บาท (สองล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน อาคาร โดยรื้อถอนอาคารเดิม, งานวางผัง, งานตอกเสาเข็ม, งานเทคอนกรีตฐานราก ค.ส.ล., งานเสาตอม่อ, งานคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑, งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า, งานพื้น ค.ส.ล. หล่อในที่ และงานเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อย ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๗,๓๔๙,๗๐๙.๔๔ บาท (สิบเจ็ดล้านสามแสนสี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเก้าบาทสี่สิบสี่สตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๑,๑๓๕,๐๒๗.๗๒ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันยี่สิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๑๗,๒๐๙.๔๔ บาท (สองล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันสองร้อยเก้าบาทสี่สิบสี่สตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน อาคาร โดยรื้อถอนอาคารเดิม, งานวางผัง, งานตอกเสาเข็ม, งานเทคอนกรีตฐานราก ค.ส.ล., งานเสาตอม่อ, งานคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑, งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า, งานพื้น ค.ส.ล. หล่อในที่ และงานเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อย ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖

ข้อ ๓. แก้ไขสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ กพ. ๒๔๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ วรรคแรก

ข้อความเดิม

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑๗,๔๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อ ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ-.....บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายชยุต ชัยตระกูลทอง)



แก้ไขใหม่เป็น...

แก้ไขใหม่เป็น

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและ
ผู้ว่าจ้าง ยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ
๑๗,๓๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน
(ถ้ามี) ในเมื่อ ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ-.....บาท (.....-.....) นับ
ถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่
ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงาน
ล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ข้อความใดในสัญญาเดิมขัดแย้งกับสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญา
แก้ไขเพิ่มเติมนี้แทนและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัย
ของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๔ ข้อตกลงในเรื่องอื่นนอกเหนือจากนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ กพ.
๒๔๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เดิมทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายชยุต ชัยตระกูลทอง)



(ลงชื่อ).....พยาน

(นางธิดา พิทักษ์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวอรรณพ พองวารินทร์)

บัญชีแก้ไขวงงาน

โครงการก่อสร้างอาคารเรียน ค.ส.ล. ๔ ชั้น โรงเรียนวัดประชุมมิตรบำรุง หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

รายละเอียดวงงานเดิม

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวน ๑๗,๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๖๑๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน อาคาร โดยรื้อถอนอาคารเดิม, งานวางผัง, งานตอกเสาเข็ม, งานเทคอนกรีตฐานราก ค.ส.ล., งานเสาตอม่อ, งานคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑, งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า, งานพื้น ค.ส.ล. หล่อในที่ และงานเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

รายละเอียดวงงานที่แก้ไข

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวน ๑๗,๓๔๙,๗๐๙.๔๔ บาท (สิบเจ็ดล้านสามแสนสี่หมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเก้าบาทสี่สิบสี่สตางค์)

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๑๗,๒๐๙.๔๔ บาท (สองล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันสองร้อยเก้าบาทสี่สิบสี่สตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน อาคาร โดยรื้อถอนอาคารเดิม, งานวางผัง, งานตอกเสาเข็ม, งานเทคอนกรีตฐานราก ค.ส.ล., งานเสาตอม่อ, งานคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑, งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า, งานพื้น ค.ส.ล. หล่อในที่ และงานเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

(ลงชื่อ) ผู้ควบคุมงาน

(นายกิตติพงษ์ คำทราย)

หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง

(ลงชื่อ) ผู้ควบคุมงาน

(นายมนัส พึ่งขจร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ) ผู้ควบคุมงาน

(นางสาวชนิษฐา ถาวรเพียร)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) ผู้ควบคุมงาน

(นางสาวมลลิกา ทิพย์ไชย)

สถาปนิกปฏิบัติการ



แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

รายการบัญชีเปรียบเทียบราคาก่อสร้าง

โครงการ : ก่อสร้างอาคารเรียน ค.ส.ล. ๔ ชั้น โรงเรียนวัดประทุมมิตรบำรุง

สถานที่ก่อสร้าง : หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

รายละเอียด : ปรับลดงานเสาเข็ม

ที่	รายการ	ปริมาณวัสดุ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
1	ปริมาณงานเดิม - เสาเข็ม ค.อ.ร. รูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.30 x 0.30 x 10 ม.	80.00	ตัน	4,539.00	363,120.00	821.00	65,680.00	428,800.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (งานปรับลด)								428,800.00	
2	ปริมาณงานใหม่ - เสาเข็ม ค.อ.ร. รูปสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.30 x 0.30 x 8 ม.	80.00	ตัน	3,631.20	290,496.00	656.80	52,544.00	343,040.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (งานปรับเพิ่ม)								343,040.00	

ค่าก่อสร้างส่วนที่ต้องปรับลด 85,760.00 บาท

ค่าดำเนินการ + ภาษี 7% + ค่าไร (FACTOR F = 1.1694328) 14,530.56 บาท

รวม 100,290.56 บาท

สรุป : ปรับลดราคาก่อสร้าง เป็นเงิน 100,290.56 บาท

(หนึ่งแสนสองร้อยเก้าสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

หมายเหตุ

1. ราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน อ้างอิงราคาจากเอกสารใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง
2. รวมค่าดำเนินการ + ภาษี 7% + ค่าไร เปรียบเทียบอัตราส่วนจากใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง
3. ผู้รับจ้างยินยอมปรับเนื่องจากลดราคาตามรายการต่างๆ ในส่วนที่เปลี่ยนแปลงปริมาณงานในสัญญาและยินยอมรับเงินตามวงเงินที่ปรับลดโดยไม่เรียกร้องสิทธิใดๆทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) ผู้จัดทำบัญชีเปรียบเทียบค่างาน
(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง

(ลงชื่อ) ผู้จัดทำบัญชีเปรียบเทียบค่างาน
(นายมนัส พึ่งขจร)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ) ผู้จัดทำบัญชีเปรียบเทียบค่างาน
(นางสาวชนิษฐา ถาวรเพียร)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

(ลงชื่อ) ผู้จัดทำบัญชีเปรียบเทียบค่างาน
(นางสาวมลลิกา ทพยไชย)
สถาปนิกปฏิบัติการ



แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ) พยาน
(ลงชื่อ) พยาน